



# ASSOS

## KAYALAR

## KÖYÜ

---

SÜRDÜRÜLEBİLİR  
DOĞADA YAŞAM  
PROJESİ



# LIM

— Life In Minimal —

## ASSOS

**Bu katalog, çevreye duyarlı bir yaklaşımla, kağıt üretmek amacıyla özel olarak yetiştirilen ve ormanların doğal dengesini korumaya yönelik sürdürülebilir tarım yöntemlerini kullanarak hasat edilen ağaçlardan üretilmiştir.**



HER MEVSİM  
YAŞAM

365 GÜN  
HUZUR





Bir gölge düştü Kaz Dağları'ndan  
Deniz söyledi şarkısını meltemle  
Eşlik etti zeytin ağacı  
Dalına fısıldayan rüzgarın sesiyle

Saflığın, barışın, huzurun şarkısıydı bu  
Ve buluşmuştu!  
Dağların yazdığı güfte, denizin bestesiyle  
Güneş seslendi oradan  
Hepsi söylemeye başladı! Barış ve huzurun şarkısını,  
Zeytin ağaçları eşliğinde...



Kayalar Köyü

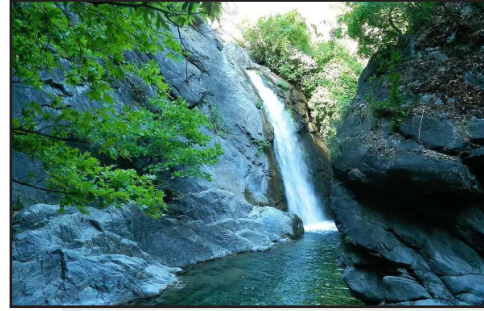
Assos Kayalar Köyü, Türkiye'nin Çanakkale-Ayvacak ilçesine bağlı bir köydür. Doğal güzellikleri ve tarihi dokusuyla bilinen Kayalar Köyü, antik kent Assos'a 12 km mesafededir. Bölge temiz havası, sakin atmosferi ile doğaseverler ve sakin bir yaşam arayanlar için sadece yaz aylarında değil, yılın her mevsiminde de mükemmel bir dinlenme noktası ve yaşam alanıdır.

*“Mutluluğun ilk koşulu, insan ve doğa arasındaki bağı kopmamasıdır”*

LEV TOLSTOY



Sarıkız Tepesi



Sütüven Şelalesi



Zeus Altarı



Adatepe Köyü

Mitolojide “İda Dağı” olarak bilinen Kaz Dağları, zengin bitki örtüsüyle dünyanın en yüksek oksijen oranına sahip bölgelerinden biridir. Çanakkale ve Balıkesir illerinin arasında, Edremit Körfezi'nin kuzeyinde yer almaktadır. Sarıkız, Babadağ, Karataş olmak üzere, üç tepesi bulunan Kaz Dağlarının en yüksek tepesi, “1774 m.” ile Karataş tepesidir. Sütüven Şelalesi, Hasanboğuldu Göleti, Antandros Antik Kenti, Behramkale, Adatepe Köyü, Zeus Altarı, Darıdere Tabiat Parkı gibi doğal ve tarihi güzellikleri barındıran Kaz Dağları; stresten uzaklaşmak ve şehir hayatının yorgunluğunu atmak için mükemmel bir kaçış noktasıdır.

## “Şehre ve Merkezi Noktalara Yakın, Doğayla İç İçte Yaşam”

Marmara ve Ege Bölgesi'nin tam kesiştiği noktada yer alan projemizde; şehre ve merkezi bölgelere kolaylıkla kısa sürede ulaşabilirsiniz. Kaz Dağları'ndan gelen temiz hava ve Kuzey Ege'nin berrak denizinden esen rüzgarla, huzura yelken açın.



39°31'20"N 26°28'17"E

Küçükkuyu-Assos Sahil Yolu, Kayalar Köyü Sapağı

İstanbul-380 km

Balıkesir-112 km

Çanakkale-96 km

Küçükkuyu-10 km

Kadırga Koyu-9 km

Altınoluk-20 km

Havalimanı-52 km

Assos Antik Liman-12 km



## PROJE ÖZELLİKLERİ

- Toplam 24.000 m<sup>2</sup> Alan
- 4.000 m<sup>2</sup> Otopark
- 20.000 m<sup>2</sup> Yaşam Alanı
- 160-400 m<sup>2</sup> Arası Değişen Parseller
- Toplam 62 Tiny House
- 1.500 m<sup>2</sup> Ortak Kullanım Alanı
- Sosyal Tesis
- Kafe
- Denize Sıfır Konum
- Özel İskele
- Teknik Bakım ve Temizlik Hizmetleri





# SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM

İnsanların doğal kaynakları kullanmasını baz aldığı, tüketim alışkanlıklarını bilinçli bir şekilde düzenleyerek, ekonomik ve sosyal dengeyi sağlamaya çalıştıkları bir yaşam tarzıdır. Herkes sürdürülebilir hayatı örnek alarak, daha yaşanılır bir dünya hayaline katkıda bulunabilir.

## Sürdürülebilir Yaşamın Temel Prensipleri

- **Kaynakların Verimli Kullanımı:** *Enerji, su ve hammaddelerin yeterli seviyede tüketilmesi.*
- **Yenilenebilir Enerji Kullanımı:** *Güneş, rüzgar gibi tükenmeyen kaynakların tercih edilmesi.*
- **Yerel ve Organik Ürünler Tüketmek:** *Tarımda kimyasal kullanımını azaltan, doğal yöntemlerle yetiştirilmiş gıdaların tercih edilmesi.*
- **Su Tasarrufu:** *Su kullanımını minimize eden teknolojiler kullanmak ve bireysel su tüketimine dikkat etmek.*
- **Doğayla Uyumlu Yaşam:** *Yeşil alanları koruma, biyolojik çeşitliliği destekleme ve doğal habitatları korumak.*
- **Sosyal Sorumluluk:** *İnsan haklarına saygılı, adil ticaret ve toplulukları destekleyen ürünlerin, hizmetlerin tercih edilmesi.*
- **Eğitim ve Farkındalık:** *Sürdürülebilir yaşam konusunda, bireyleri ve toplumları bilinçlendirmek.*





# LIM ASSOS'TA SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM

## *Sürdürülebilir Yaşam İlkelerini Benimseyen Proje* *LIM ASSOS*

Lim Assos, sürdürülebilir yaşam ilkelerini benimseyerek, doğal çevreyle uyumlu bir yaşam tarzı sunmaktadır. Elektriğin güneş enerjisinden sağlanması, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımına öncelik vererek, karbon ayak izini azaltmayı hedefler. Proje alanındaki, su kullanımı ise doğal kaynak suyu kuyusundan sağlanmaktadır. Bu yöntem, sürdürülebilir su yönetimine teşvik ederken aynı zamanda da bölgenin su döngüsüne zarar vermemeyi amaçlar.

### *Atıkların Korunması*

Atık yönetimi konusunda da çevreyi korumayı amaçlayan projede, tiny house atıklarını 35 tonluk foseptikte toplayarak, çevreye olası zararın önüne geçmek hedeflenmektedir. Atıkların bu şekilde yönetilmesi, bölgedeki toprak ve su kaynaklarının kirlenmesini engelleyerek, ekolojik dengeyi korur.

Lim Assos, sürdürülebilir yaşam prensiplerini, mimarisine ve altyapısına entegre ederek; doğayla uyumlu bir yaşam alanı sunmaktadır.



# ASSOS VE DOČA

*“Doğaya karşı işlenen bir suçun öcü, insan adaletinden daha zorlu olur.”*

DOSTOYEVSKI

LİM Assos projesi, doğanın sunduğu güzellikleri koruma ve onlarla uyumlu bir yaşam alanı oluşturma misyonunu başarıyla hayata geçiriyor. Zeytin ağaçlarıyla çevrili arsamızda, ağaçların korunmasına büyük önem vererek; tiny house’ların yerleşimini, bu ağaçların büyümesine ve varlığını sürdürmesine zarar vermeyecek şekilde özenle planladık.

Zeytin ağaçları, binlerce yıldır Ege ve Akdeniz’in simgesi olmuş, yaşamın sürekliliğini ve doğanın döngüsünü temsil eden önemli unsurlardandır. Bizler bu ağaçların büyüğü ve gölgesinde doğal yaşamla bütünleşmiş bir deneyim sunuyoruz. Her tiny house, zeytin ağaçlarının aralarına yerleştirilerek, hem çevreye zarar vermeyen bir yerleşim, hem de sakinlerine doğanın içerisinde huzur dolu bir yaşam fırsatı sunuyor.



Bu özenli tasarım sayesinde, sadece modern ve sürdürülebilir bir yaşam alanı değil, aynı zamanda zeytin ağaçlarının yeşiliyle bütünleşmiş bir yaşam biçimi de inşa ediliyor. Hem doğaya, hem de insanlara saygıyı merkezine alan bu proje, çevreyi koruyarak sürdürülebilir bir yaşam alanı sunuyor.

## Tiny House nedir?

Tiny house, küçük ve minimal yaşam alanlarına sahip, genellikle 15,00 m<sup>2</sup> ile 35,00 m<sup>2</sup> arasında olan taşınabilir evlerdir. Genellikle doğayla iç içe yaşamayı sevenler ve minimalist yaşam tarzı benimseyenler tarafından tercih edilir. Tekerlekli olarak üretilen tiny house, taşınabilirliği sayesinde arazi bağımsızlığı sağlar. Genellikle sürdürülebilir enerji kaynakları kullanılarak dizayn edilen ve çevre dostu çözümler sunan bu tekerlekli evler, sizlere huzurun kapısını aralar



### Tiny House yaşamının başlıca özellikleri

- Minimalizm ve Sadelik
- Doğayla İç İçe Yaşam
- Sürdürülebilir Yaşam
- Daha Az Fatura ve Masraf
- Kolay Bakım ve Yaşam



## Tiny houselerde kaç kişiye kadar yaşanabilir?

Tiny houselerin boyutları, kullanım amacı ve tasarımına göre çeşitlilik göstermektedir. 15,00 m<sup>2</sup> ile 35,00 m<sup>2</sup> arasında değişen ölçüleri ile 6 kişiye kadar konaklama imkanı sunan tiny houselerin boyutları ve kullanım kapasiteleri şöyledir;

**15-20 m<sup>2</sup> :**Genellikle 1-3 kişinin kullanımı için idealdir. Küçük bir oturma alanı, yatak odası, mutfak ve banyo içerir.

**20-30 m<sup>2</sup> :**Daha geniş bir oturma alanı sunar. Loft kat tarzı yatak odası ile 4-6 kişiye kadar kullanım imkanı sağlar.

**30-35 m<sup>2</sup> :**6 kişilik ailelerin rahatça yaşayabileceği büyüklükte olan bu evlerde; oturma alanı, mutfak, banyo ve yatak odası daha geniş tutulur. 2 adet loft kat yaratılarak, toplamda 3 ayrı yatak odasına sahip olma imkanı sağlar.



## Yüksek Kalite Doğayla İç İç

Turtle Tiny House, malzeme kalitesi açısından oldukça dikkat çeken, sağlam ve dayanıklı yapılar sunuyor. Yüksek kaliteli ve sürdürülebilir malzemeler kullanarak, hem uzun ömürlü, hem de estetik açıdan, doğa ve Turtle Tiny House kalitesini harmanlayarak huzurun kapılarını siz dostlarımıza açıyor.

### Turtle Tiny House Kalitesinin Öne Çıkan Yönleri

#### Yüksek Kaliteli İzolasyon Malzemeleri

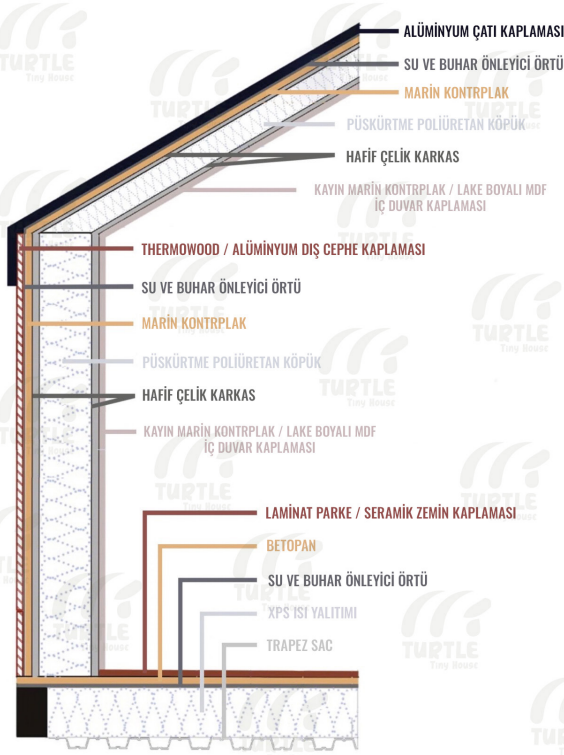
Dört mevsim konforlu bir yaşam sunmak için kaliteli izolasyon malzemeleri kullanarak üretiyoruz. Hem sıcak, hem soğuk iklimlerde etkili ısı yalıtımını ön plana alarak, enerji tasarrufunu arttırıp, iç mekanın her zaman ideal sıcaklıkta kalmasını sağlıyoruz.

#### Çelik Şasi ve Dayanıklı Altyapı

Tiny houselerin, taşınabilir olması nedeniyle, şasi ve altyapı sisteminin sağlam ve dayanıklı olması büyük önem taşır. Galvaniz hafif çelikten üretilen Turtle Tiny House'lar, evinizi taşıırken ya da yerleşik durduğunda dayanıklılığıyla güven verir.

#### Sürdürülebilir ve Doğal Ahşap Malzemeler

İç mekanın doğal ve sıcak bir atmosfer sunması için sürdürülebilir ormanlardan elde edilen ahşap malzemeler tercih edilir. Ahşap, tiny houselerin iç ve dış duvarlarında, zemin ve mobilyalarında yaygın olarak kullanılır. Böylece, çevreye duyarlı bir yaşam tarzını desteklemiş olur.



# YAŞAMI DÖNÜŞTÜR

Yüzlerce yıl doğayla iç içe yaşamış insanlığın bir anda betona boğulması, trafik ve kirli havayla gitgide depresyona girmesi elbette şaşırtıcı bir sonuç değil, şaşırtıcı olan tek şey çözümün kolaylığı! Turtle Tiny House sizlere huzurun ve doğanın ön planda olduğu, minimalist ve modern bir yaşam tecrübesi sunuyor. Eşsiz iç tasarıma ve son teknoloji bir donanıma sahip Turtle Tiny House'la “huzur” sizin için yepyeni bir anlama sahip olacak.





---

## DOĞAYA AÇILAN KAPI

## TURTLE TINY HOUSE

---



### *Her bütçeye hitap eden, esnek bir yaşam fırsatı sizlerle*

Lim Assos ve Turtle Tiny House, farklı büyüklüklerdeki parsel ve tiny house seçenekleriyle, her bütçeye hitap eden esnek bir yaşam fırsatı sunuyor. İster küçük, ister büyük bir alan tercih edin; her bütçeye uygun bir parsel ve tiny house bulmanız mümkün.

### *Sürdürülebilir, minimalist, kaliteli ve konforlu bir yaşam*

Denizin, Assos'un tarihi dokusunun ve Kaz Dağları'nın temiz havasının tadını çıkarmak için büyük maliyetlere katlanmanıza gerek kalmadan, sürdürülebilir ve konforlu bir yaşam sizleri bekliyor. Her bütçeye uygun bu parseller, yılın her döneminde, huzur ve güzellikleri deneyimleyeme imkanı sağlıyor.

### *Yılın her mevsiminde huzur*

"Her mevsim yaşam, 365 gün huzur" için hayata geçirilen projemizde, İlkbahar'da doğanın canlanışını, Yaz aylarında denizle iç içe ferahlığın büyüsünü yaşayabilir; Kış aylarında doğanın sessizliğini, Sonbahar'da zeytin ağaçlarıyla, rüzgarın söylediği şarkıları dinleyebilirsiniz.

# Parsel Numaraları ve Parsel Büyüklükleri

| Parsel Numarası | Parsel Metrekaresi    |
|-----------------|-----------------------|
| 1               | 165,00 m <sup>2</sup> |
| 2               | 170,00 m <sup>2</sup> |
| 3               | 300,00 m <sup>2</sup> |
| 4               | 192,00 m <sup>2</sup> |
| 5               | 191,00 m <sup>2</sup> |
| 6               | 187,00 m <sup>2</sup> |
| 7               | 185,00 m <sup>2</sup> |
| 8               | 278,00 m <sup>2</sup> |
| 9               | 205,00 m <sup>2</sup> |
| 10              | 180,00 m <sup>2</sup> |
| 11              | 208,00 m <sup>2</sup> |
| 12              | 238,00 m <sup>2</sup> |
| 13              | 308,00 m <sup>2</sup> |
| 14              | 186,00 m <sup>2</sup> |
| 15              | 189,00 m <sup>2</sup> |

| Parsel Numarası | Parsel Metrekaresi    |
|-----------------|-----------------------|
| 16              | 168,00 m <sup>2</sup> |
| 17              | 156,00 m <sup>2</sup> |
| 18              | 175,00 m <sup>2</sup> |
| 19              | 187,00 m <sup>2</sup> |
| 20              | 221,00 m <sup>2</sup> |
| 21              | 219,00 m <sup>2</sup> |
| 22              | 211,00 m <sup>2</sup> |
| 23              | 233,00 m <sup>2</sup> |
| 24              | 190,00 m <sup>2</sup> |
| 25              | 176,00 m <sup>2</sup> |
| 26              | 235,00 m <sup>2</sup> |
| 27              | 233,00 m <sup>2</sup> |
| 28              | 183,00 m <sup>2</sup> |
| 29              | 172,00 m <sup>2</sup> |
| 30              | 213,00 m <sup>2</sup> |

| Parsel Numarası | Parsel Metrekaresi    |
|-----------------|-----------------------|
| 31              | 190,00 m <sup>2</sup> |
| 32              | 209,00 m <sup>2</sup> |
| 33              | 162,00 m <sup>2</sup> |
| 34              | 250,00 m <sup>2</sup> |
| 35              | 242,00 m <sup>2</sup> |
| 36              | 234,00 m <sup>2</sup> |
| 37              | 312,00 m <sup>2</sup> |
| 38              | 280,00 m <sup>2</sup> |
| 39              | 283,00 m <sup>2</sup> |
| 40              | 405,00 m <sup>2</sup> |
| 41              | 301,00 m <sup>2</sup> |
| 42              | 300,00 m <sup>2</sup> |
| 43              | 262,00 m <sup>2</sup> |
| 44              | 232,00 m <sup>2</sup> |
| 45              | 190,00 m <sup>2</sup> |

| Parsel Numarası | Parsel Metrekaresi    |
|-----------------|-----------------------|
| 46              | 291,00 m <sup>2</sup> |
| 47              | 204,00 m <sup>2</sup> |
| 48              | 240,00 m <sup>2</sup> |
| 49              | 194,00 m <sup>2</sup> |
| 50              | 230,00 m <sup>2</sup> |
| 51              | 200,00 m <sup>2</sup> |
| 52              | 228,00 m <sup>2</sup> |
| 53              | 208,00 m <sup>2</sup> |
| 54              | 209,00 m <sup>2</sup> |





ÇOCUK OYUN  
ALANI

ÖZEL İSKELE

KAFE

100 m UZUNLUĞUNDA  
PLAJ

7/24 GÜVENLİK

1.500 m<sup>2</sup> ORTAK KULLANIM  
ALANI

Siz değerli dostlarımıza, daha iyi bir konfor alanı sunmak amacıyla sosyal yaşam alanlarını geniş ve ferah halde planlayarak, en ince ayrıntısına kadar düşündük ve doğaya zarar vermeden projelendirdik.





(531) 646 17 17



39°31'20"N 26°28'17"E

Küçükkuyu-Assos Sahil Yolu, Kayalar Köyü Sapağı